

Tamanché, Mérida

\$5,690,000 EN VENTA

## Casa en venta en Aire Puro Residencial Mérida con recámara en PB y doble altura



|                |                 |                   |                       |                                       |                                  |
|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 3<br>Recámaras | 4<br>Baños      | 1<br>Medios baños | 2<br>Estacionamientos | 238 m <sup>2</sup><br>de construcción | 333 m <sup>2</sup><br>de terreno |
| 2<br>Pisos     | EB-TZ9314<br>ID |                   |                       |                                       |                                  |

### Descripción

Casa Anayansi a super Precio Especial, conocida como "La llave de la felicidad", es una residencia contemporánea de dos niveles, edificada por Amarena ED en el lote 86 de Residencial Aire Puro. El terreno tiene 333.81 m<sup>2</sup> y la construcción total de la casa es 238.38 m<sup>2</sup> y el área total techada es de 264.68 m<sup>2</sup>. En planta baja alberga una amplia sala-comedor a doble altura (impresionante), cocina integrada, sala de estar/estudio, baño de visitas y una recámara principal con baño completo. En planta alta se ubican dos recámaras adicionales, una que bien podría ser principal ya que es una replica de la de planta baja y la otra secundaria con vista al parque, ambas con baño completo, además un área para estudio en el hall de distribución. En el exterior cuenta con estacionamiento techado para dos autos, terraza, alberca y jardín con paisajismo. La vivienda ofrece un total de 3 recámaras y 3.5 baños más un amplio cuarto de servicio con baño completo y está diseñada para disfrutar de luz natural y ventilación, aprovechando la ubicación al norte de Mérida.

Datos principales de la propiedad:

Área total construida 238.38 m<sup>2</sup>

Recámaras 3 (una en planta baja y dos en planta alta).

Baños 3.5 (baños completos en cada recámara, baño de visitas y baño de servicio).

Espacios Sala - comedor de doble altura, área de estudio, cocina integrada, área de servicio y lavandería.

Áreas exteriores Terraza, alberca, jardín con paisajismo, estacionamiento para dos autos.

Área Descripción del acabado/equipamiento

Cocina Muebles IXINA de fabricación alemana con puertas antihuellas; meseta de granito San Gabriel acabado leather; fregadero Tegrante + (80% cuarzo) color negro, resistente al impacto; iluminación LED; equipada con horno, parrilla y campana TEKA o similar.

Alberca Capacidad 21.70 m<sup>3</sup>.

Cancelaría Marcos de aluminio línea Eurovent Premium con aislamiento térmico/acústico; cristal templado Millet.

### Amenidades

- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Cocina
- Dos plantas
- Alberca

Pisos y escaleras Porcelanato de gran formato en todos los ambientes; escalera enchapada en mármol Santo Tomás con zócalos de porcelanato.

Baños.

#### URBANIZACIÓN:

- Vialidades primarias y secundarias de concreto.
- Banquetas anchas.
- Alumbrado.
- Energía eléctrica a pie de cada lote.
- Red de agua potable.

#### AMENIDADES:

- Canchas de Pádel y Fútbol.
- Piscina y Canal de nado.
- Gimnasio.
- Circuito Funcional.
- Circuito de Joggin.
- Spiro.
- Salón de Yoga.
- Slackline.
- Salón de Fisioterapia y Masajes.
- Jardín Zen.
- Huerto Orgánico.
- Parques Temáticos.
- Kid's Club.
- Terrazas Sociales.
- Jardín de Eventos.
- Área de Grill.
- Game Cave.

#### SEGURIDAD:

- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7.
- Bardas perimetrales con cerco eléctrico.
- Cámaras de vigilancia monitoreadas 24 horas.
- Sistema de registro con huella digital para trabajadores.
- Gate Guard System ® para control de entrada e invitaciones.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.





Powered by [EasyBroker](#)